

24990089

pre

MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
16-04-2024	
Adresa:	Došlo dňa:
16-04-2024	
Strana: 1/3	
Prílohy:	

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednázražie 1524, Banská Bystrica

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816



Vlastník: MBB a.s.
IČO:36039225
29.augusta 32
Dom: 013 974 01 BAN.BYSTRICA

MBB a.s.
IČO:36039225
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

VYÚČTOVANIE dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z.z.

BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha bytu	PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	1 731.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	1 565.128	[m3]			
BLOK NÁKLADY:	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu	444 960.000	[kWh]	58 814.21 EUR	5 261.240	PP	11.17877 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	94 680.000	[kWh]	12 514.70 EUR	1 565.128	PMT	7.99596 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	23 670.000	[kWh]	3 128.67 EUR	75.000	BYT	41.71560 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	118 350.000	[kWh]	15 643.37 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	1 533.620	[m3]	5 438.94 EUR	1 565.128	PMT	3.47508 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok			658.92 EUR	699.000	POV	0.94266 EUR/oso
B07. Zrážková voda	1 012.764	[m3]	1 767.59 EUR	58 393.000	SVP	0.03027 EUR/jdn
B08. Poistenie			1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
BLOK JEDNOTKOVÉ CENY						
B09. Vodné a stočné TV pom.merače	3.546472 EUR/m3	Koeficient PM:	0.97987			
B10. Dodávka tepla UK	0.132179 EUR/kWh	Variabil.časť	34 012.74 EUR	Fixná časť:	24 801.47 EUR	
B11. Ohrev TV spolu	0.132179 EUR/kWh	Variabil.časť	9 046.69 EUR	Fixná časť:	6 596.68 EUR	

VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	3 142.102	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	396.000	[oso]			
VCHOD/OKRUH NÁKLADY	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	3 140.380	[m3]	11 137.27 EUR	3 142.102	PMS	3.54453 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	262.000	[kWh]	299.20 EUR	396.000	OSO	0.75556 EUR/oso
VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	3.546472 EUR/m3	Koeficient PM:	0.99945			

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha bytu	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	849.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.006	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Náklad EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY				
F01. Fond opráv		723.36	723.36	
F02. Výkon správy		96.48	79.20	-17.28
DODÁVKY A SLUŽBY				
F03. Dodávka tepla UK bytu	Rozpočet podľa PRVN!			
F04. Ohrev TV spotrebná zložka				
F05. Ohrev TV základná zložka				
F06. Vodné a stočné TV pom.merače			6.00	+5.98
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.54453 x 0.006 / PMS	0.02	2.40	-6.67
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.75556 x 12.000 / OSO	9.07		
F09. Výťah paušál blok			17.40	-8.30
F10. Zrážková voda	0.03027 x 849.000 / SVP	25.70	17.64	-1.49
F11. Poistenie	0.02254 x 849.000 / SVP	19.13		
F12. Havarijná služba			2.80	-2.80
F13. Poštovné, inkasné, právne poplatky				
G01.Náklady celkom		- 876.56 EUR	846.00	-30.56
G02.Nedoplatok z predchádzajúceho obdobia				
G03.Poukázané platby prijaté na konto		+ 846.00		
G04.Stav konta k 31.12.2023 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-30.56 EUR		

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.
Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185402/0900
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: 01350500

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	162 766.81	+50 479.24	-52 735.86	= + 160 510.19 EUR

V:SPRAV s.r.o.

Horná 54, P.O.Box 77
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 074 IČ DPH:SK2021100312